

# 易快停 智慧停车

易快汽车服务有限公司



Easy 易快停

# 目 录

- 1 我 们
- 2 承 诺
- 3 产 出
- 4 体 系
- 5 合 作
- 6 实 施
- 7 进 展
- 8 目 标





# 我们——易快停



- **发起于：腾讯云、普天技术、中交高速**
- **依托于：平安银行、广州基金、东方资产  
中国农发、小米金融、紫光股份**
- **服务于：地方政府、停车场业主、车主**
- **致力于：以车主、车辆、车位数据思维  
提高城市治理能力、提高公众出行体验**
- **定位于：共建共管共赢的静态交通投资建设运营商**



Easy 易快停

# 承诺——2+2

## 两不：不出资、不负债



## 两提前：提前借、提前付

### 不出资

建设资金由我方承担，含：地下停车场、立体停车场、机械车库.....

### 不负债

政府不承担此项目相关债务。



### 提前借

政府有急需，可提前借支部分收益。（截止2021年底）

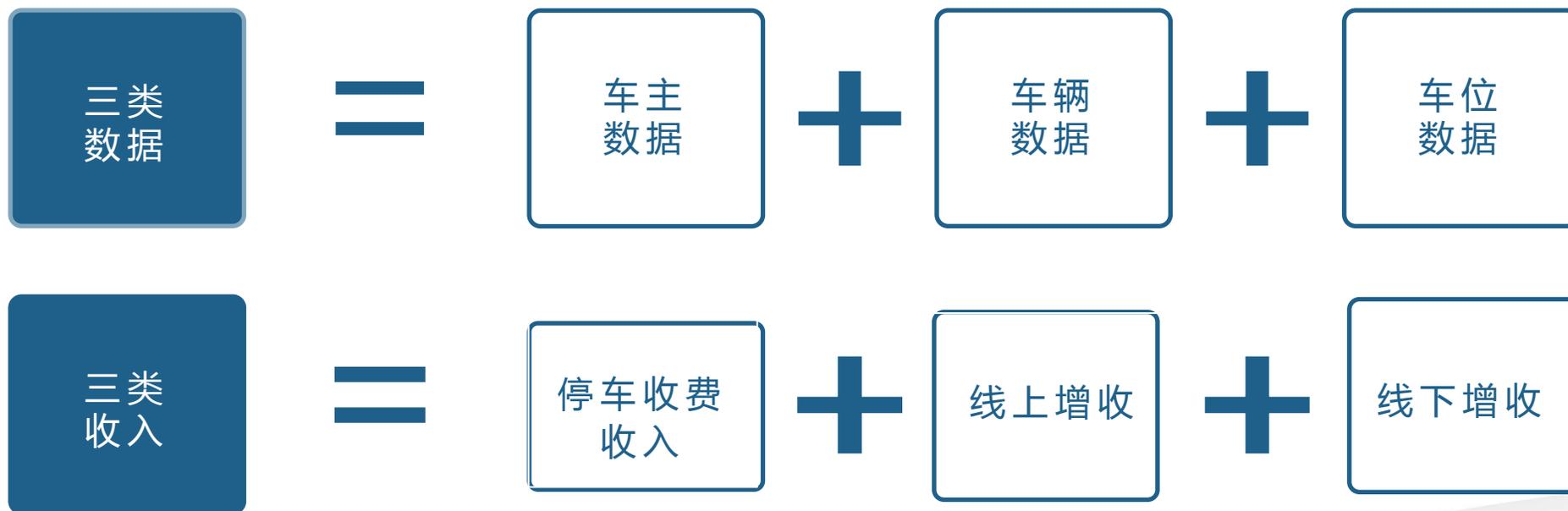
### 提前付

在合作期内，可提前支付政府应得收益。





# 产出——3+3





# 体系——1-3-5

支撑体系

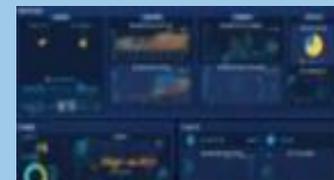
统一平台（以直管与代管两种模式，管理公共停车、社会停车、机关单位停车）



停车管理系统



城市交通诱导系统



车主服务系统



数据中心



监控中心



调度中心



客服中心



拓展中心

一平台，三系统，五中心





## 合作——1-2-3

总原则：政府出资源与政策；企业出资金与技术。  
双方实现共建共管共赢。



**1**路径：招商引资



**2**焦点：就业与利税



**3**收益：三类收益





## 招拍挂及资源入股存在的风险

- 国有资产流失的风险
- 财政收入不可持续增长的风险
- 经营的风险
- 法律的风险





## 通过：一种路径

### 招商引资

- B 建设** 由我方负责全额投资建设。
- T 移交** 建成后全部资产移交当地政府投资平台。
- O 运营** 双方在当地注册成立项目公司，相关资产和特许经营权委托项目公司运营管理。
- E 退出** 经营期满，我方无偿退出，全面移交项目公司股权。



## 解决：二个焦点

### 焦点1：钱（投入与产出）

#### 1 投资

政府投资平台负责资源与政策；  
我方负责资金与技术，由我方  
全额投资建设，双方通过项目  
合资公司实现共管。

#### 2 收益

双方公司按股权比例分配  
所有运营收益。

#### 3 利税

政府投资平台取得项目运  
营收益和财政税收。



### 焦点2：人（就业岗位）

打造车主服务产业链，同时带动相关行业多层次、全方位  
快速发展，扩大就业。





## 实现：三类收益



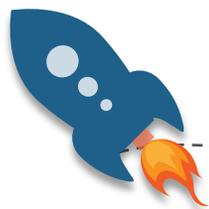


# 实施——2-1-3



## 两同步

签约与建设同步  
合资与收益同步



## 一加强

开展全民监管，加强普法宣传，助力法制建设

## 三重点

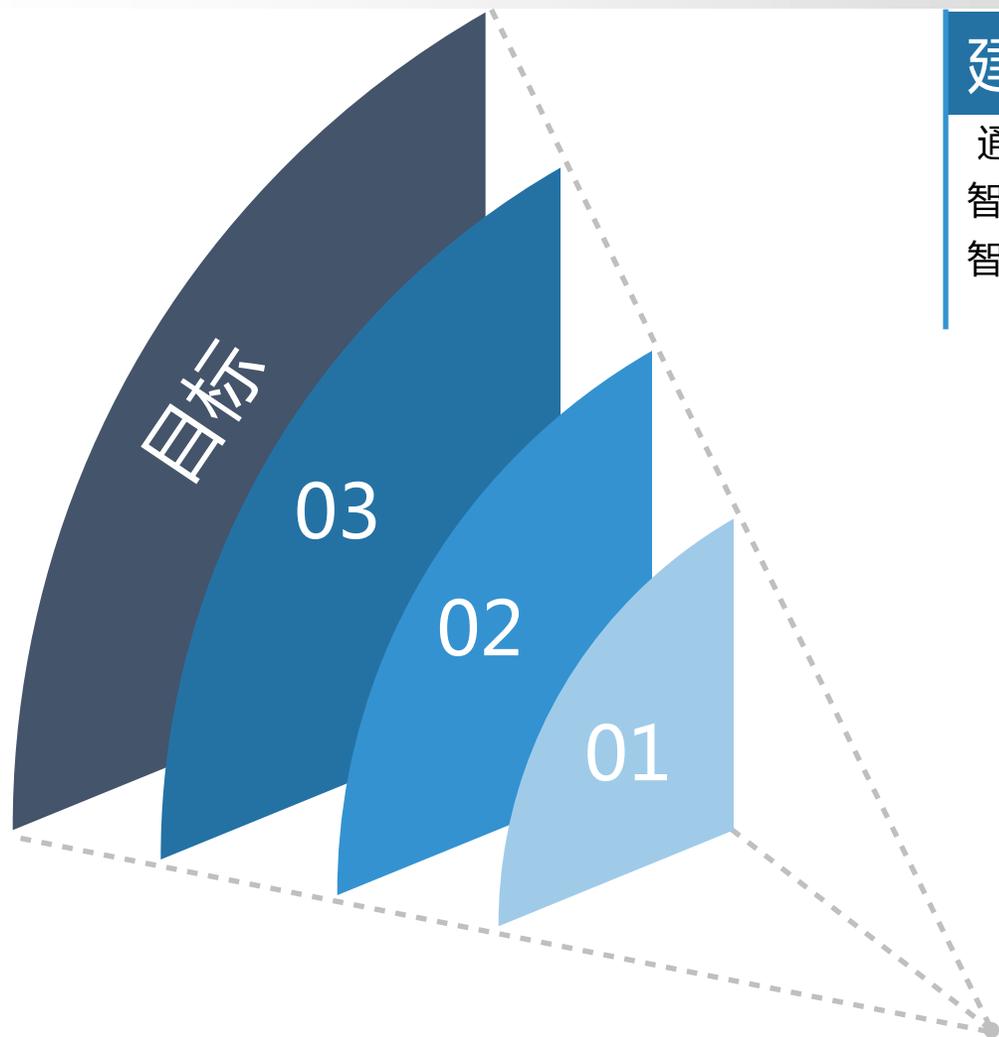
全域规划一次性无死角  
全面普法 手段传统  
分步实施保留永久免费车位





Easy 易快停

# 目标



## 建设智慧城市

通过智慧停车系统的建立及信息化系统的建设，逐步实现智慧城管、智慧交管、智慧路灯、智能充电桩、智慧旅游、智慧社区等，最终打造成智慧城市。

## 提高城市治理能力

在城市停车管理中，通过建设城市诱导系统，以多级信息发布为载体，实现实时提供城市车位信息，提高泊位利用率和周转率，最终实现智慧停车，提高城市治理能力。

## 创建文明卫生城市

通过智慧停车系统的建设，逐步提高城市治理能力，提高民众出行满意度，助力创建文明卫生城市。





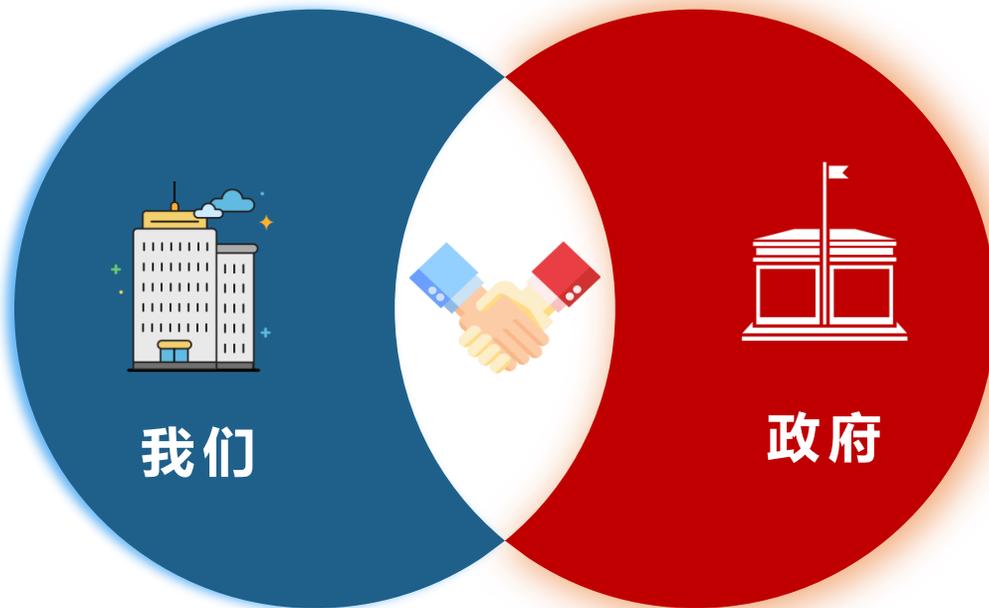
签约 (🚩) : 69个市县区

在建 (▲) : 7个市县区

运营 (★) : 11个市县区  
(截止2021年10月底)



# 共建 共管 共赢



最好的**我们** 服务 最值得的**你**



## “腾讯安心平台计划”助力数字兴农

农业农村部指导

联合农民日报发布“安心农产品计划”

合作伙伴：北京爱创科技、北京炎数农链科技、广东南方乡投、青岛腾元、北京炎数农链、地利集团等

8月5日，腾讯安全正式对外发布战略新品——腾讯安心平台

11月3日-4日，一年一度的腾讯数字生态大会在武汉举行，“安心生态联盟”成立。



三年时间，1000亿

挖掘甄选100个优秀原产地农产品品牌

打造100位乡村振兴优秀模范

资金

+技术

+解决方案

+专家服务

+流量扶持

+品牌建设

看得见的信任



# 解决方案

腾讯与合作伙伴一起提供完整的解决方案，更好地实现乡村振兴

- 1、农产品生产端的品质提升
- 2、供销端的效率提升
- 3、消费端的触达提升

智慧场景应用赋能，打造现代农业“智慧大脑”

- 1、精益生产
- 2、溯源验真
- 3、窜货稽查
- 4、精益供应链
- 5、数字门店
- 6、精准营销

# 实施案例

“中国薯都”——甘肃省定西市的马铃薯在腾讯安心平台支持下，建立了产地编码规则有规范、生产档案有记录、产品包装有标识的马铃薯区块链溯源信息管理平台，每一个马铃薯都有了一张“身份证”。通过这张独一无二的身份证，每个流通环节通过扫码之后就会赋予马铃薯更多信息，消费者扫码可以看到这颗马铃薯何时施肥、何时浇水，在哪里质检，在哪里包装；企业也可以基于这些数据为马铃薯的生命周期管理提供强有力的决策支撑。

“蔬菜之乡”——山东莘县则在接入腾讯安心平台之后搭建了莘县蔬菜溯源系统，针对蔬菜进入流通环节之后的价格这一核心环节，腾讯安全助力搭建了价格监测平台，通过大数据和人工智能技术做出价格预警、价格分析、价格预测，助力市场监管单位实时掌握市场走势，实现智慧监管。

# 实施效果

- 在产品溯源、品牌建设方面发挥重要作用：累计连接商品超150亿、扫码人次突破30亿、连接小店210万

- 降本增效价值凸显：总计为企业节省营销费用超过5亿元，节省管理费用超过10亿元

# 项目进展



11月26日，清丰县县委副书记、县长赵丹会见腾讯安心平台杨岳晨总监一行，双方就食用菌产业发展及乡村振兴等项目进行洽谈。县领导程春艳、高现军，县政府办、农业农村局、商务局、工信局、食用菌产业服务中心、开放合作发展中心、马庄桥镇等单位负责同志参会。



数字时代 信息无界



## 诚挚的邀约

我们第一批的合作城市初定为100个。

我们衷心希望通过我们的交流，能让智慧停车项目早日落地，为我们打造数字城市、智慧城市、文明城市提供助力。

让我们携手创造更美好的城市家园。

落地运营商：湖南竣轩物联科技有限公司